

Protokoll

Fra ordinært årsmøte i Bakås Sameie mandag 04.05.2020 kl. 18:00 - Digital generalforsamling via "Min Side" på usbl.no

Antall andeler som har avgitt stemmer: 26

1. Konstituering

1.1 Valg av sekretær

Forretningsfører sørger for oppsummering av alle avgitte stemmer til protokollen.

Vedtak:

Som sekretær ble valgt: Boligbyggelaget Usbl

21 stemmer for. 5 blanke.

1.2 Valg av eier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Vedtak:

Valgt ble: Sigmund Fotland med 21 stemmer. 5 blanke stemmer.

1.3 Godkjenning av innkalling

Vedtak:

Godkjent. 26 stemmer for.

1.4 Godkjenning av sakslisten

Vedtak:

Godkjent. 23 stemmer for. 2 blanke.

2. Godkjenning av årsregnskap 2019

Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2019 følger vedlagt. Årsregnskapet for 2019 anbefales godkjent

Vedtak:

Årsregnskapet 2019 ble godkjent. 23 stemmer for. 2 blanke.

3. Årsmelding 2019

Det er ikke lenger et lovkrav å skrive årsberetning. Dette som følge av en endring i regnskapsloven fra 2018. Årsmeldingen fra styret er frivillig og følger vedlagt. Årsmeldingen tas til etterretning.

Vedtak:

Årsmeldingen for 2019 ble presentert og tatt til etterretning.

4. Godtgjørelse til styret

Vedtak:

Styrehonorar på 100 000,- godkjent. 24 stemmer for. 1 blank stemme.

5. Andre saker

5.1 Vedtektsendring, §2, avsnitt 11, oppsetting av parabolantenner

Nåværende ordlyd:

Oppsetting av parabolantenne skal skje på gavlvegg. Det skal være maksimalt en parabolantenne per gavl. Dersom flere enn to beboere ønsker tilkobling til parabolantenne, må flere beboere slå seg sammen som felles antenneløsning. Parabolantennene skal kun installeres og monteres av autoriserte fagfolk. Dersom man ønsker å grille på terrassene, kan dette bare gjøres med elektrisk grill, eller med gassgrill med lokk. Dette grunnet brannforskrifter.

Eksisterende avsnittet fjernes.

Nytt avsnitt,

Det er ikke tillatt med parabolantenner i Bakås sameie, eksisterende parabolantenner tillates så lenge parabolantennene er i bruk.

Vedtak:

Forslaget godkjent med 23 stemmer for. 1 blank og 1 i mot.

5.2 §2 avsnitt 12, grilling på veranda/terrasse

Nåværende ordlyd,

Grilling på verandaen/terrassen er kun tillatt med elektrisk grill eller med gassgrill med lokk

Dette grunnet brannforskrifter og uønsket røyk og lukt

Ny tekst:

Grilling på verandaen/terrassen er kun tillatt med elektrisk grill eller gassgrill med lokk.

Det er IKKE TILLATT å grille med grillkull, tennvæske, ved o.l.. Dette grunnet brannforskrifter og uønsket røyk og lukt.

Vedtak:

Forslaget godkjent med 23 stemmer for. 2 stemmer i mot.

5.3 Tillegg i vedtekten §7 godkjenning av seksjonseier

Tillegstekst til vedtekt §7 foreslås godkjent:

Det er ikke tillat å eie mer enn 2 leiligheter i Bakås sameie.

Dette gjelder også to enheter som har tilknytning til hverandre

Begrensninger i kortidsutleie i sameie

Utleie av leilighet skal umiddelbart meddeles styret, hvilken leilighet det gjelder og hvem som er leietaker.

I Bakås sameie er det begrensninger hvor lenge en leilighet kan leies ut på korttidsleie, begrenset oppad til 60 dager pr. år

Vedtak:

Forslaget godkjent med 23 stemmer for. 2 stemmer i mot.

6. Valg

6.1 Valg av leder

Vedtak:

Valgt ble: Sigmund Fotland for 2 år. 25 stemmer.

6.2 Valg av medlemmer til styret

Vedtak:

Valgt ble: André Østlie for 2 år. 22 stemmer

Valgt ble: Kjersti Marie G. Lysaker for 2 år. 20 stemmer.

Muhammad Arif fikk 7 stemmer.

6.3 Valg av varamedlemmer til styret

Vedtak:

Valgt ble: Gry-Heidi Solberg for 1 år. 24 stemmer.

Styret for perioden 2020/2021 vil bestå av:

Styreleder: Sigmund Fotland

Styremedlem: Kjersti Marie G. Lysaker

Styremedlem: André Østlie

Styremedlem: Mhrican Tikir

Varamedlem: Gry-Heidi Solberg

